

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель КУМИ  
А.В. Борисова  
«25» апреля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ №2**  
**рассмотрения заявок**



г. Кулебаки

25 апреля 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант ((<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на **27 апреля 2022** г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

**Лот №2.**

**Сведения о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка:**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 4Б,

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер:** 52:38:0020002:4944,

**Площадь земельного участка -** 2611 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** служебные гаражи,

**Вид приобретаемого права:** собственность.

**Ограничения прав:**

1. На часть земельного участка площадью 13 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 52:38-6.154;

2. На весь земельный участок установлены ограничения прав:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-23; реквизиты документа-основания: постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 № 122 выдан: Главный Государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" гл. V; Реестровый номер границы: 52:38-6.154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественных комплексов промышленных площадок №№1, 2, 3 основного и кольцепрокатного производства, автоцеха группы предприятий ОАО "Русполимет", ООО "Кулебакский электрометаллургический завод", ООО "Завод"Старт", ООО "Кулебакский торговый дом"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н; Индекс: 606127;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-23; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Кулебакского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 20.07.2020 № 208 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 52:38-6.275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения



"Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе" (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена земельного участка** – 2396830 (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек,

**Размер задатка** – 20 % от начальной цены аукциона – 479366 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей,

**Шаг аукциона** 1% - 23968 (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Основные виды и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне О-2 - территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности):** коммунальное обслуживание, код (3.1.); социальное обслуживание, код (3.2.); бытовое обслуживание, код (3.3.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование, код (3.5.1); общественное управление, код (3.8.); деловое управление, код (4.1.); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код (4.2.); рынки, код (4.3.); магазины, код (4.4.); банковская и страховая деятельность, код (4.5); общественное питание, код (4.6); гостиничное обслуживание, код (4.7); развлечения, код (4.8); служебные гаражи, код (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность, код (4.10); спорт, код (5.1.); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), (Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

**Рассмотренные заявки**

№ п/п	Ф.И.О. заявителя,	Дата подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
	ЛОТ №1				
	Публичное акционерное общество «Русполимет»	06.04.2022	05.04.2022	допущен	-

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №2 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№2. Признать **Публичное акционерное общество «Русполимет»** единственным участником аукциона, назначенного на 27.04.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 2611 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020002:4944, по начальной цене предмета аукциона **2396830** (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Направить **Публичному акционерному обществу «Русполимет»** три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.Е. Черненко

 И.А. Щукина